

Операционные результаты

1 кв. 2021



Прогрессивные городские решения



20

лет на рынке
недвижимости

завершено
проектов

22

2,3

введено в
эксплуатацию

млн кв. м

ГРУППА
КОМПАНИЙ
«ПИОНЕР»

выручка
за 2020 г.

46,5

млрд руб.

по данным аудированной
МСФО-отчетности Группы

1,5

в стадии
строительства и
проектирования

млн кв. м

кредитные
рейтинги

BBB+(RU)
ruBBB+
A-|ru|

ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

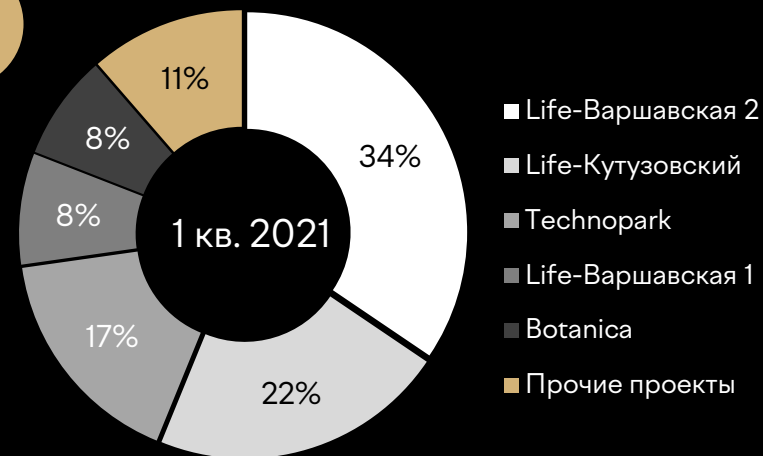
10,8 ^{+32%} млрд руб.
Продажи **8,2** млрд руб.

236 тыс.руб./кв.м
Ср. цена жилья в розницу **202** тыс.руб./кв.м

47,1 ^{+16%} тыс. кв. м
Объем продаж **40,6** тыс. кв. м

1 кв. 2021
1 кв. 2020

Структура продаж 1 кв. 2021 г. по проектам



62% Доля эскроу **36%**
60% Доля ипотеки **59%**

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 1 кв. 2021



5,5 млрд руб.

Приобретены инвестиционные права на 2 земельных участка в г. Москва под строительство новых объектов общей площадью 339 тыс. кв. м



262 млн рублей

Выплачено в качестве купонного дохода держателям облигаций. Обязательства выполнены в срок и в полном объеме



100% акций АО «ГК «Пионер»

Освобождено из залога по корпоративному кредиту путем рефинансирования обязательств

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 1 кв. 2021



Школа

Получено разрешение на строительство общеобразовательной школы на 900 мест в рамках проекта Life-Варшавская 2



Brookes LIFE

Открыт билингвальный детский сад в квартале Life-Ботанический сад-2 в марте 2021 г.



84 тыс. кв. м

Введено в эксплуатацию в 1 квартале 2021 года. Среди введенных объектов:

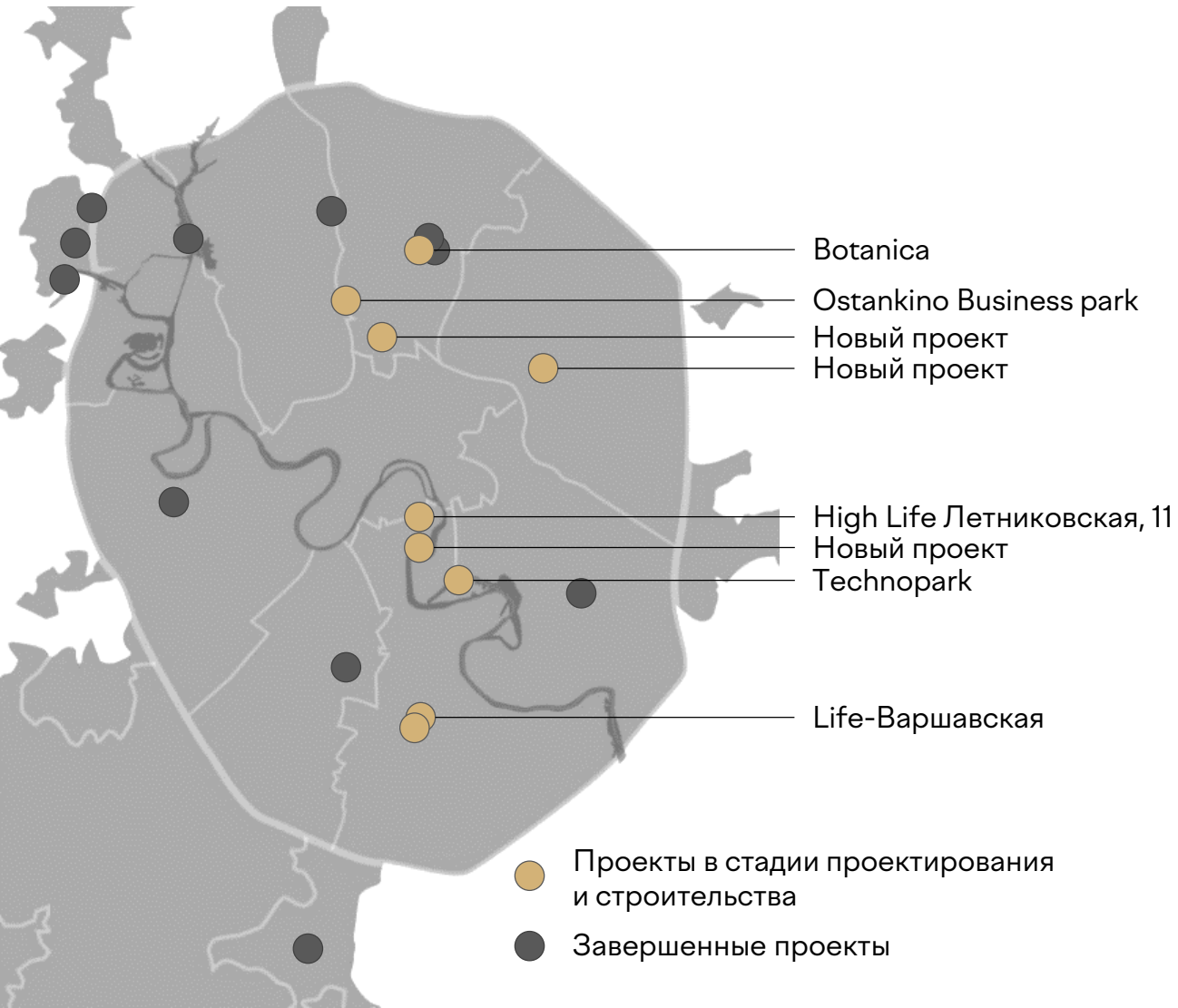
- Life-Варшавская 2 (1-ая очередь)
- YE'S Botanica



ТОП-10

По вводу жилья в Москве по итогам 1 квартала 2021 г. (по данным портала ЕРЗ, апрель 2021)

ПРОЕКТЫ ГРУППЫ



⤴ Площадь объектов в стадии строительства

469 ТЫС. КВ. М

⤴ Площадь объектов в стадии проектирования

992 ТЫС. КВ. М

⤴ Площадь завершенных объектов

МОСКВА

1 564 ТЫС. КВ. М

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

751 ТЫС. КВ. М

КОНТАКТЫ

☝ Солнцева Александра

Руководитель отдела корпоративного планирования
+7 (495) 502-9559
ir@pioneer.ru

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Принимая участие во встрече, на которой представляется эта презентация, или читая слайды данной презентации, вы соглашаетесь со следующими ограничениями и уведомлениями, и даете заверение, что являетесь лицом, имеющим разрешение согласно существующему законодательству и требованиям получать тот тип информации, который содержится в настоящей презентации. Настоящая презентация подготовлена АО «ГК «ПИОНЕР». АО «ГК «ПИОНЕР» получило информацию для данной презентации из источников, которые оно рассматривает в качестве надежных. Несмотря на то, что АО «ГК «ПИОНЕР» применило все разумные меры, чтобы обеспечить точность и правильность содержащейся здесь информации, он не дает заверений или гарантий, в явной форме или подразумеваемых, в отношении точности, верности или полноты такой информации. Более того, АО «ГК «ПИОНЕР» не дает явно выраженных или подразумеваемых заверений или гарантий о том, что его будущие операционные, финансовые или иные результаты будут соответствовать результатам, непосредственно или косвенно подразумеваемым такой информацией или прошлыми операционными, финансовыми или иными результатами. Любая содержащаяся здесь информация актуальна на дату настоящей презентации и может изменяться без уведомления. АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает на себя каких-либо обязательств по обновлению информации в этой презентации. В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении АО «ГК «ПИОНЕР». Определенные цифры в данной презентации могут быть основаны на неаудированной финансовой отчетности. АО «ГК «ПИОНЕР» не дает заверений, прямых или подразумеваемых, о том, что эти цифры истинны и верны, и вы не должны полагаться на эти цифры, как на аудированные или иным образом независимо подтвержденные. Определенные цифры могут быть представлены иначе после аудита, и АО «ГК «ПИОНЕР» не берет на себя ответственности и не принимает каких-либо обязательств относительно таких изменений. Также АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает каких-либо обязательств по предоставлению вам окончательной аудированной финансовой отчетности по завершении аудита. Настоящая презентация подготовлена исключительно в информационных целях, не представляет собой или не образует части, и не должна истолковываться как предложение о продаже или эмиссии, или приглашение к приобретению или подписке, или ходатайство о предложении покупки, приобретения и подписки на какие-либо ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР» или каких-либо его дочерних компаний, совместных предприятий или связанных компаний в какой-либо юрисдикции, или как побуждение заняться инвестиционной деятельностью. Никакая часть этой презентации, ни факт ее представления или распространения не должны создать оснований или послужить основанием для какого-либо предложения, договора, обещания или какого бы то ни было инвестиционного решения, и оно не представляет собой рекомендацию в отношении ценных бумаг АО «ГК «ПИОНЕР». Ничто в этой презентации не является предложением ценных бумаг для продажи в какой бы то ни было юрисдикции, где осуществление этого является незаконным. Настоящая презентация не должна рассматриваться как консультация относительно юридических, налоговых, финансовых, бухгалтерских или инвестиционных вопросов. Принимая участие в презентации, вы (i) признаете, что несете исключительно личную ответственность за собственную оценку рынка и рыночного положения ценных бумаг АО «ГК «ПИОНЕР», а также рисков и выгод каких-либо инвестиций в ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР», и что вы проведете собственный анализ и будете нести исключительно личную ответственность за формирование собственного взгляда на потенциальные будущие показатели бизнеса АО «ГК «ПИОНЕР» и (ii) соглашаетесь соблюдать вышеописанные условия.

