ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 2023



Прогрессивные городские решения





Ha 31.12.2023

25 ПРОЕКТОВ

Построены в Москве и Санкт-Петербурге

2,8 МЛН M²

Введено в эксплуатацию

A- .ru A-(RU) ru A-

Высокие кредитные рейтинги по национальной рейтинговой шкале

22 ГОДА

На рынке недвижимости

1,7 МЛН M²

В стадии проектирования и строительства

КЕРТ (бывш. КРМG)

Аудитор с 2012 года



ПРОЕКТЫ ГРУППЫ

Ha 31.12.2023

Площадь объектов в стадии строительства Площадь завершенных объектов

 $720_{\text{TMC. M}^2}$

MOCKBA

 $2\,\,040_{\text{\tiny TMC.\,M}^2}$

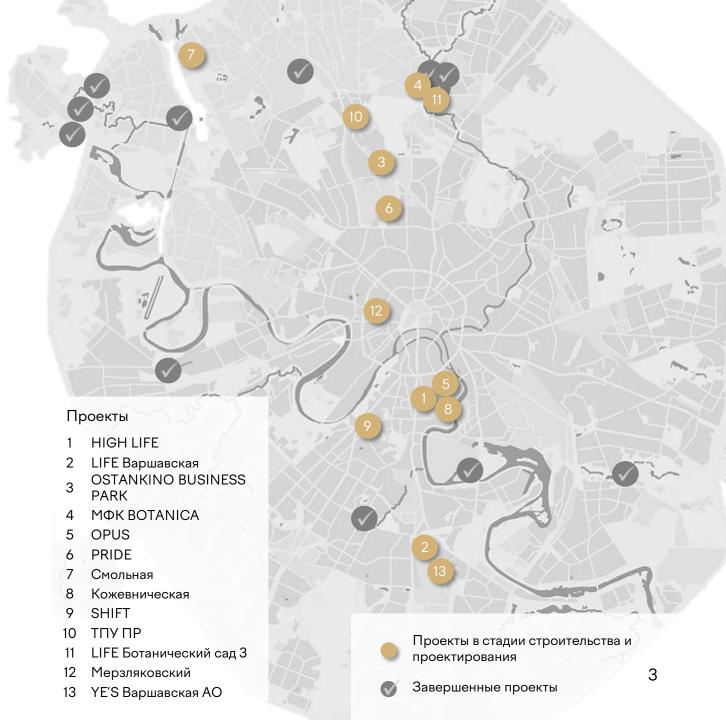
Площадь объектов в стадии проектирования

 $1006_{\scriptscriptstyle \mathsf{TMC.\,M}^2}$

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

 $751_{\text{TMC. M}^2}$





КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Независимый аудитор (Kept, бывш.KPMG)

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Инвестиционный комитет

- Комитет по аудиту

Комитета по вознаграждениям и персоналу

Комитет по стратегии

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕНЕДЖМЕНТ

Конечный бенефициар Максимов Л.В. Доля владения: 100%

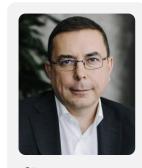
СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



Леонид
Председатель
Совета директоров



Мирошников Алексей Генеральный директор



Эйрамджанц Артем Директор по инвестициям



Лисин Виктор Заместитель генерального директора



Джеймс

Независимый директор



Реус Андрей Независимый директор



Андрей Независимый директор



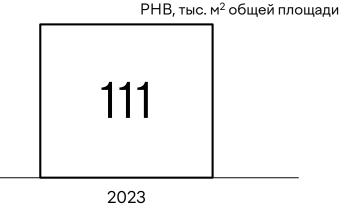


ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ввод в эксплуатацию

111 тыс. м² введено в эксплуатацию в течение 2023 года. Среди введенных объектов:

- OSTANKINO BP (2 очередь)
- LIFE Варшавская 3
- Школа на 900 мест в LIFE Варшавская 3



Разрешения на строительство

212 тыс. м² получено разрешений на строительство в течение 2023 года в проектах:

- HIGH LIFE (2 очередь)
- LIFE Варшавская 4
- OSTANKINO BP (корпус 5)

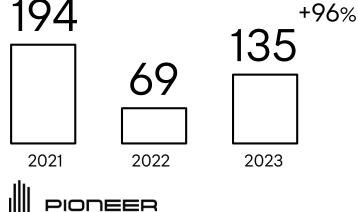
РНС, тыс. м² общей площади
212

2023

ПРОДАЖИ

Все типы недвижимости



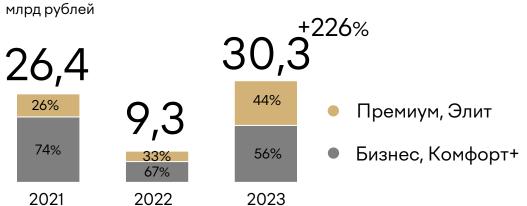




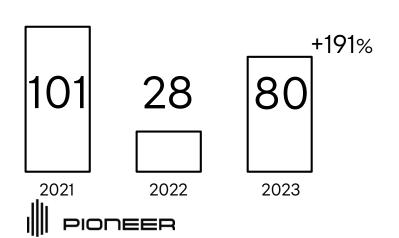
ПРОДАЖИ

Жилая недвижимость

Продажи жилой недвижимости



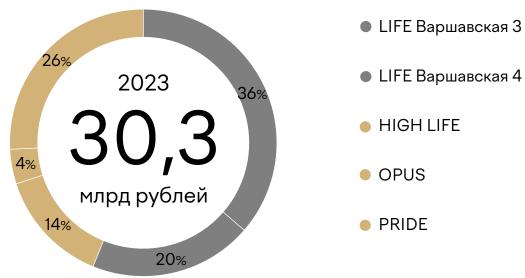
Объем продаж жилой недвижимости тыс. м²



Продажи жилой недвижимости в 2023 году восстановились до докризисного уровня 2021 года в стоимостном выражении. Рост средней цены вызван увеличением доли продаж

Рост средней цены вызван увеличением доли продаж премиальной и элитной недвижимости в структуре продаж.

Структура продаж жилой недвижимости по проектам





Средняя цена реализации жилья в розницу

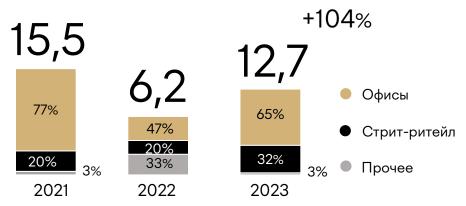


343 тыс. руб./м² за 202

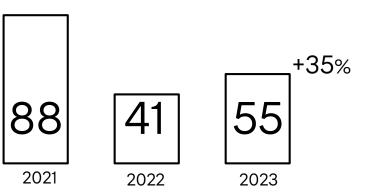
ПРОДАЖИ

Коммерческая недвижимость

Продажи коммерческой недвижимости млрд рублей



Объем продаж коммерческой недвижимости тыс. м²



Структура продаж коммерческой недвижимости по проектам



В 2023 продажи коммерческой недвижимости выросли в 2 раза по сравнению с 2022 г., и приблизились к уровню докризисного 2021 года. В 2021 году было заключено несколько оптовых сделок по цене ниже средней, в то время как продажи в 2023 году в основном осуществлялись в розницу. Розничные



ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 2023

• ГК «Пионер»

Компания одержала победу в премиях Workplace Awards 2023 и Arendator Awards 2023 и признана «Девелопером года» в сегменте офисной недвижимости. По версии премии PROESTATE&TOBY Awards 2023, компания – «Девелопер года» в сегменте жилой недвижимости

Леонид Максимов

Акционер PIONEER Леонид Максимов стал первым в номинации «Руководитель. Девелопер» премии Reпутация 2023, а также признан «Персоной года» по версии премии Urban Awards 2023

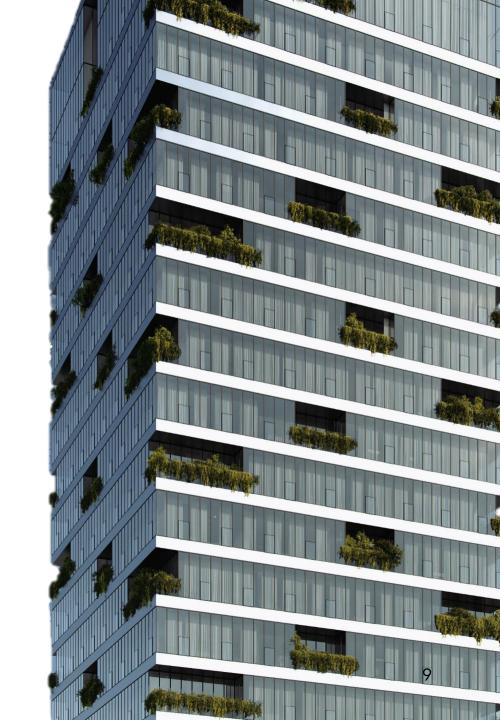
Алексей Мирошников

Генеральный директор компании PIONEER Алексей Мирошников вошел в рейтинг «Топ-1000 российских менеджеров», заняв 8 место в «Топ-250 высших руководителей» в разделе «Строительство»

Цифровые финансовые активы

Компания успешно разместила первые 2 выпуска инновационных цифровых финансовых активов на общую сумму 1,1 млрд рублей





ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 2023

OSTANKINO BUSINESS PARK

В 2023 году Компания реализовала целиком 2 корпуса в проекте OSTANKINO BUSINESS PARK в рамках оптовых сделок.

Бизнес-центр получил эко-сертификат «Ecosmart Office. Золото»

МФК Technopark plaza

Присвоен уровень «Золото» российской системы оценки и сертификации зданий «Клевер». В ходе сертификации оценивались рациональное использование ресурсов, уровень воздействия на окружающую среду при эксплуатации объекта

Бизнес-центр ВОТАNICA

Получен эко-сертификат «Ecosmart Office. Золото»

SHIFT

Девелопер PIONEER заключил кредитное соглашение с ВТБ в рамках реализации строительства премиального жилого комплекса SHIFT

LIFE Варшавская

Детский сад и школа в составе жилого квартала LIFE Варшавская построены и переданы городу. На открытии школы 1 сентября присутствовали Мэр города Москвы С.С. Собянин и Председатель Правительства РФ М.В. Мишустин





НАГРАДЫ 2023

PROESTATE&TOBY Awards

PIONEER – девелопер года OSTANKINO BP- Лучший бизнес-центр класса "A"

Workplace Awards

PIONEER - Девелопер года OSTANKINO BP - сделка года

Леонид Максимов - персона года

Arendator Awards

МФК BOTANICA-Лучший проект торгового центра

Надежный застройщик России 2023

PIONEER - Золотой знак

ТОП ЖК РФ

LIFE Варшавская - Лучший пешеходный бульвар LIFE Варшавская - Лучший жилой комплекс-новостройка в старой Москве, доступное жилье

Urban Awards

PRIDE - премиальный выбор родителей SHIFT - лучшая архитектурная концепция жилого комплекса

Best for life Design Awards

OPUS - Лучшая концепция архитектуры OPUS - Лучший дизайн-проект лобби

Forbes

PIONEER - Топ-5 застройщиков Москвы

Рекорды рынка недвижимости

PRIDE - Жилой комплекс премиум-класса №1

Green Property Awards

МФК BOTANICA - Лучший бизнес-центр

EP3

Топ-5 девелоперов Москвы по оценке потребительских качеств жилых комплексов





КОНТАКТЫ



Солнцева Александра Финансовый директор

+7 (495) 502-9559 ir@pioneer.ru

Арепьева Ксения Руководитель отдела корпоративного планирования

Информация для инвесторов: www.pioneer.ru/investors

ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Принимая участие во встрече, на которой представляется эта презентация, или читая слайды данной презентации, вы соглашаетесь со следующими ограничениями и уведомлениями, и даете заверение, что являетесь лицом, имеющим разрешение согласно существующему законодательству и требованиям получать тот тип информации, который содержится в настоящей презентации. Настоящая презентация подготовлена АО «ГК «ПИОНЕР», АО «ГК «ПИОНЕР» получило информацию для данной презентации из источников, которые оно рассматривает в качестве надежных. Несмотря на то, что АО «ГК «ПИОНЕР» применило все разумные меры, чтобы обеспечить точность и правильность содержащейся здесь информации, он не дает заверений или гарантий, в явной форме или подразумеваемых, в отношении точности, верности или полноты такой информации. Более того, АО «ГК «ПИОНЕР» не дает явно выраженных или подразумеваемых заверений или гарантий о том, что его будущие операционные, финансовые или иные результаты будут соответствовать результатам, непосредственно или косвенно подразумеваемым такой информацией или прошлыми операционными, финансовыми или иными результатами. Любая содержащаяся здесь информация актуальна на дату настоящей презентации и может изменяться без уведомления. АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает на себя каких-либо обязательств по обновлению информации в этой презентации. В дополнение к этому, информация в настоящей презентации может быть сжатой или неполной, и данная презентация может не содержать всей существенной информации в отношении АО «ГК «ПИОНЕР». Определенные цифры в данной презентации могут быть основаны на неаудированной финансовой отчетности. АО «ГК «ПИОНЕР» не дает заверений, прямых или подразумеваемых, о том, что эти цифры истинны и верны, и вы не должны полагаться на эти цифры, как на аудированные или иным образом независимо подтвержденные. Определенные цифры могут быть представлены иначе после аудита, и АО «ГК «ПИОНЕР» не берет на себя ответственности и не принимает каких-либо обязательств относительно таких изменений. Также АО «ГК «ПИОНЕР» не принимает каких-либо обязательств по предоставлению вам окончательной аудированной финансовой отчетности по завершении аудита. Настоящая презентация подготовлена исключительно в информационных целях, не представляет собой или не образует части, и не должна истолковываться как предложение о продаже или эмиссии, или приглашение к приобретению или подписке, или ходатайство о предложении покупки, приобретения и подписки на какие-либо ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР» или каких-либо его дочерних компаний, совместных предприятий или связанных компаний в какой-либо юрисдикции, или как побуждение заняться инвестиционной деятельностью. Никакая часть этой презентации, ни факт ее представления или распространения не должны создать оснований или послужить основанием для какого-либо предложения, договора, обещания или какого бы то ни было инвестиционного решения, и оно не представляет собой рекомендацию в отношении ценных бумаг AO «ГК «ПИОНЕР». Ничто в этой презентации не является предложением ценных бумаг для продажи в какой бы то ни было юрисдикции, где осуществление этого является незаконным. Настоящая презентация не должна рассматриваться как консультация относительно юридических, налоговых, финансовых, бухгалтерских или инвестиционных вопросов. Принимая участие в презентации, вы (і) признаете, что несете исключительно личную ответственность за собственную оценку рынка и рыночного положения ценных бумаг АО «ГК «ПИОНЕР», а также рисков и выгод каких-либо инвестиций в ценные бумаги АО «ГК «ПИОНЕР», и что вы проведете собственный анализ и будете нести исключительно личную ответственность за формирование собственного взгляда на потенциальные будущие показатели бизнеса АО «ГК «ПИОНЕР» и (ii) соглашаетесь соблюдать вышеописанные условия.

