

Утвержден “ ___ ” _____ 20__ г.

(указывается уполномоченный орган управления эмитента,
утвердивший ежеквартальный отчет)

Протокол от “ ___ ” _____ 20__ г. № _____

(отметка об утверждении указывается на титульном листе
ежеквартального отчета в случае, если необходимость его
утверждения предусмотрена уставом (учредительными
документами) или иными внутренними документами эмитента)

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Пионер»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

6	7	7	5	0
---	---	---	---	---

 -

Н

за 4 квартал 2013 года

Место нахождения эмитента: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего
исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать
от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	А.Ю. Грудин (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>14</u> ” февраля <u>2014</u> г.		
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись)	Е.Н. Соловьева (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>14</u> ” февраля <u>2014</u> г.	М.П.	

Контактное лицо: <u>Еременко Дмитрий Михайлович Ведущий специалист по корпоративной документации</u>	(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон: <u>8 (495) 502-95-59</u>	(указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс: <u>8 (495) 502-95-59</u>	(указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты: <u>zapros@pioneer.ru</u>	(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497,</u> на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете <u>www.pioneer.ru</u>	

Оглавление

Оглавление.....	1
Введение	3
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	4
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	4
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	4
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	5
1.4. Сведения об оценщике эмитента	5
1.5. Сведения о консультантах эмитента	5
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	5
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	5
2.2. Рыночная капитализация эмитента	5
2.3. Обязательства эмитента	5
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	6
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	6
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	10
III. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развития эмитента	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	11
3.1.4. Контактная информация.....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	11
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	11
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента.....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	12
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	12
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	12
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг	12
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	12
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	12
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	12
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	12
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	12
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	12
3.6.1. Основные средства	12
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	12
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	13
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	13
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	13
4.4. Нематериальные активы эмитента	13
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	13
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	13
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	13
4.6.2. Конкуренты эмитента	13
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	13
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	13
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	13
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	18
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	19
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	19

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	20
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	20
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	21
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	21
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	21
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	22
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	23
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	24
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	24
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	29
VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	29
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	29
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	29
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента.....	29
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	29
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	29
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	29
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	29
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	30
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	30
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	30
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ...	30
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	30
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	30
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	31
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	36
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	36
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	36
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	36
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	36
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	37
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	37
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	37
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	37
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	38
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	38
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	38
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	38
8.9. Иные сведения	38
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	38
8.10.1 Сведения о представляемых ценных бумагах	38
8.10.2 Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг	38

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

Регистрация проспекта ценных бумаг:

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-01-67750-Н от 02.04.2013 г.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Максимов Леонид Владиславович (председатель)	1974
Грудин Андрей Юрьевич	1969
Грудин Юрий Юрьевич	1975
Чубарь Александр Евгеньевич	1957
Сорока Олег Иосифович	1970

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Грудин Андрей Юрьевич	1969

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810138090119249**

Корр. счет: **3010181040000000225**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702840938090002681**

Корр. счет: **3010181040000000225**

Тип счета: **расчетный (валютный)**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Сбербанк России»**

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702840538091002682*

Корр. счет: *30101810400000000225*

Тип счета: *транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»***

Место нахождения: *107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1*

ИНН: *7734202860*

БИК: *044585659*

Номер счета: *40702810800760007709*

Корр. счет: *30101810300000000659*

Тип счета: *расчетный*

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленных в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем настоящий ежеквартальный отчет:

Фамилия, имя, отчество: *Соловьева Елена Николаевна*

Год рождения: *1977*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Пионер»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Иные лица, подписавшие настоящий ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент является закрытым акционерным обществом, поэтому информация о рыночной капитализации не приводится.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в данном отчетном квартале.

2.3.2. Кредитная история эмитента.

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-девелоперская компания «МК», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 000 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	1000 000 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	7 %
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.03.2013 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.11.2013 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Продлен Дополнительным соглашением №1 от 20.03.2013г. на 1 год (до 20.03.2014 года)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 200 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	1 200 000 руб.

Срок кредита (займа), лет	<i>2 года</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>7%</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>1</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>08.09.2013 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>19.02.2013 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Займ</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>5 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>5 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2 года</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>7%</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>1</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>17.10.2013 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>01.11.2013 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Займ</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Строй», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>4 000 000 руб.</i>

Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	4 000 000 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	7%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2013 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.11.2013 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	1 100 000 руб.
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностран. валюта	1 100 000 руб.
Срок кредита (займа), лет	2 года
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	7%
Количество процентных (купонных) периодов	1
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	27.12.2013 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	01.11.2013 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Закрытое акционерное общество «ИК «Гринэкс», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>17 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>17 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2 года</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>7%</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>1</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>22.12.2013 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>01.11.2013 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Займ	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Пионер Инвест», 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>2 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчётного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>2 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>2 года</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>7%</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>1</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>11.10.2013 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>01.11.2013 г.</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Выпуск облигаций	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Приобретатели облигаций выпуска</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего заверченного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	<i>2 000 000 000 руб.</i>
Срок кредита (займа), дней	<i>1 092</i>
Средний размер процентов по кредиту, займу, % годовых	<i>Процентная ставка 1-3 купонов составляет 14,5% годовых, процентные ставки по 4-6 купонам не установлены</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>6</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>26.10.2016</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Текущее обязательство</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>Отсутствуют</i>

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам *Обязательства отсутствуют.*

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Группа компаний «Пионер»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «ГК «Пионер»*

На английском языке:

Полное наименование эмитента: *Closed joint-stock Company "PIONEER GROUP".*

Сокращенное наименование эмитента: *C.J.S.C. "PIONEER GROUP".*

Дата (даты) введения действующих наименований: *31.05.2007 г.*

В случае если полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица, то в этом пункте должно быть указано наименование такого

юридического лица и даны пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента являются схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями юридических лиц, входящими в Группу компаний «Пионер» - в их наименованиях присутствует слово «Пионер»: ООО «ПионерЭнергоСервис», ООО «ПионерЭнергоКомплекс», ООО «Пионер-Инвестпроект», ООО «АН «Пионер», ООО «Пионер-Сервис», ООО «Пионер Инвест», ООО «Пионерстрой Инвест», ООО «ИСК «Пионер», ООО «Пионер», ООО «Пионер-девелопмент», ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ» и т.д.

Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожим только слово «Пионер». С целью исключения смешения наименований Эмитент также указывает в договорах и иных документах ИНН - 7703635416, ОГРН - 5077746855049.

Сведения о регистрации товарных знаков:

За отчетный квартал фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Для юридических лиц, зарегистрированных после 1 июля 2002 года, указываются:

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица: **5077746855049**

дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): **31.05.2007**

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24.**

Телефон: **+7 (495) 987-35-35**

Факс: **+7 (495) 502-95-59**

Адрес электронной почты: **zapros@pioneer.ru, office@pioneer.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497>, www.pioneer.ru**

Также указываются место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **отсутствует.**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Идентификационный номер налогоплательщика: **7703635416**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Указываются наименования, даты открытия, места нахождения всех филиалов и представительств эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами), а также фамилии, имена и отчества руководителей всех филиалов и представительств эмитента, а также сроки действия выданных им эмитентом доверенностей: **на дату утверждения настоящего ежеквартального отчета Эмитент не имеет филиалов и представительств.**

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **74.15**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент не является организацией, основной деятельностью которой является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

У Эмитента нет подконтрольных организаций, которые ведут деятельность по добыче полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Не указывается в данном отчетном квартале.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в данном отчетном квартале.

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в данном отчетном квартале.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6.2. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация о составе Совета директоров Эмитента:

ФИО: *Грудин Андрей Юрьевич*

Год рождения: *1969*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2009	ООО "ИСК "Пионер"	Первый заместитель генерального директора
2007	наст. время	ЗАО "ТК "Пионер"	Генеральный директор
2008	2009	ООО "Пионерстрой Инвест"	Генеральный директор

2010	наст. время	ЗАО «ГК «Пионер»	член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Новый Колизей»	Директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*
доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Грудин Юрий Юрьевич - брат.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

ФИО: *Грудин Юрий Юрьевич*

Год рождения: *1975*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2009	ООО «Королёва 21»	Генеральный директор
2006	наст. время	ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»	Генеральный директор
2007	2008	ООО «МАГМА трейд Санкт-Петербург»	Советник директора
2007	2013	ООО «Топ-металл»	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО «ГК «Пионер»	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*
доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *владеет 20% доли в ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *владеет 20% доли в ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»;*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Грудин Андрей Юрьевич - брат.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Максимов Леонид Владиславович**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	ООО «Пионер-девелопмент»	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО «ТК «Пионер»	Первый заместитель генерального директора
2010	2013	ЗАО «ИФГ «ЭЛЕМЕНТ»	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО «ТК «Пионер»	Председатель Совета директоров
2011	наст. время	ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: **Чубарь Александр Евгеньевич**

Год рождения: **1957**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2007	ООО "СПН Центр"	Коммерческий директор
2007	2010	ООО "Пионерстрой Инвест"	Заместитель генерального директора по безопасности и персоналу
2010	наст. время	ЗАО "ГК "Пионер"	член Совета директоров
2010	наст. время	ЗАО "ГК "Пионер"	Заместитель генерального директора по безопасности и персоналу

доля участия лица в уставном капитале эмитента: **доли не имеет;**

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет;**

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционами Эмитента не владеет;**

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **не имеет;**

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **не имеет;**

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанные связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

ФИО: *Сорока Олег Иосифович*

Год рождения: *1970*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1987	2009	Служба в Вооруженных силах РФ	Военнослужащий
2009	2010	ООО «Пионерстрой Инвест»	заместитель генерального директора по юридическим вопросам
2010	наст. время	ООО «Пионерстрой Инвест»	Генеральный директор
2013	наст. время	ЗАО «ИК «Гринэкс»	Советник генерального директора
2010	наст. время	ЗАО «ТК «Пионер»	член Совета директоров

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанные связи отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента (Генеральный директор):

ФИО: *Грудин Андрей Юрьевич*

Год рождения: *1969*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2008	ООО "ИСК "Пионер"	Первый заместитель генерального директора
2008	2009	ООО "Пионерстрой Инвест"	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО "ГК "Пионер"	Генеральный директор
2010	наст. время	ЗАО "ГК "Пионер"	член Совета директоров
2012	наст. время	ООО «Новый Колизей»	Директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *не имеет;*

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: *не имеет;*

количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;*

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Грудин Юрий Юрьевич - брат.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).*

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода.

Совет директоров Эмитента:

Единица измерения: *руб.*

	<i>12 мес. 2013 г.</i>
Вознаграждение	<i>0</i>

Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждения	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *указанные соглашения отсутствуют.*

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не предусмотрен Уставом Эмитента.

Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Эмитента не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Информация о Ревизоре Эмитента:

ФИО: *Ким Павел Евгеньевич*

Год рождения: *1979*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2007	наст. время	ООО «Пионерстрой Инвест»	Ведущий бухгалтер
2009	2010	ООО «Пионер-девелопмент»	Главный бухгалтер
2010	наст. время	ООО «МосИнКом»	Главный бухгалтер
2013	наст. время	ЗАО «ИК «Гринэкс»	Ведущий бухгалтер
2013	2013	ЗАО «ГК «Пионер»	Экономист
2013	наст. время	ЗАО «ГК «Пионер»	Ревизор

доля участия лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет;*

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет;*

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционами Эмитента не владеет;*

доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента:

доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента:

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционами дочерних или зависимых обществ Эмитента не владеет;**

характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи отсутствуют**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **данное лицо не привлекалось к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающими (работавшими) по совместительству, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода.

Ревизор Эмитента:

Единица измерения: **руб.**

	12 мес.2013 г.
Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждения	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **указанные соглашения отсутствуют.**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Указывается средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	12 мес. 2013
Средняя численность работников, чел.	13

Доля работников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, руб.	24 396 982,75
Выплаты социального характера работников за отчетный период, руб.	172 332,30

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: ***изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является существенным для Эмитента.***

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента:

Грудин Андрей Юрьевич – Генеральный директор

Соловьева Елена Николаевна – Главный бухгалтер (на дату утверждения ежеквартального отчета)

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: ***профсоюзный орган сотрудниками Эмитента не создан.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: ***указанные соглашения или обязательства отсутствуют.***

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: ***опционы сотрудникам (работникам) эмитента не предоставлялись, возможность предоставления отсутствует.***

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **2**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***нет.***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Категория (тип) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: **обыкновенные акции**

Дата составления такого списка: **04.03.2013**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЭЛЕМЕНТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»**

Место нахождения: **123995, г. Москва, Бережковская наб., д. 20, стр. 5**

ИНН: **7730648679**

ОГРН: **1117746600476**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Сведения о лицах, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Фамилия, имя, отчество: **Максимов Владислав Николаевич**

ИНН: **771600564251**

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся акционером эмитента**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо): **не применяется, т.к. осуществляется прямой контроль.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новый Колизей»**

Место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6а**

ИНН: 7841472389

ОГРН: 1127847578143

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 50

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: 50

Сведения о лицах, контролирующих участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:

Фамилия, имя, отчество: *Грудин Андрей Юрьевич*

ИНН: 781006946406

вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **участие в юридическом лице, являющемся (акционером эмитента)**

признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля (право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером эмитента**

в случае косвенного контроля - последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо): **не применяется, т.к. осуществляется прямой контроль.**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

Акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Указываются сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:

размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента;

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции");

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальные права отсутствуют.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют.*

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: *такие ограничения отсутствуют.*

Указываются иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *иные ограничения отсутствуют.*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **15.03.2012**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЭЛЕМЕНТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»*

Место нахождения: *123995, г. Москва, Бережковская наб., д. 20, стр. 5*

ИНН: *7730648679*

ОГРН: *1117746600476*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *50*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Коллизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Коллизей»*

Место нахождения: *191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6а*

ИНН: *7841003570*

ОГРН: *1037867007947*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *50*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *50*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **04.03.2013**

Список акционеров (участников):

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ЭЛЕМЕНТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «ЭЛЕМЕНТ»*

Место нахождения: *123995, г. Москва, Бережковская наб., д. 20, стр. 5*

ИНН: *7730648679*

ОГРН: **1117746600476**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новый Колизей»**

Место нахождения: **191025, г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 6а**

ИНН: **7841472389**

ОГРН: **1127847578143**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **50**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента.

Наименование показателя	31.12.2013г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	9/2653956815,34
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	9/2653956815,34
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента), штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

1. Дата совершения сделки: 14.11.2013 г.

Предмет сделки и иные существенные условия: **ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Пионерстрой Инвест»**

Стороны сделки: **ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионерстрой Инвест»**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Новый Колизей»**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Фамилия, имя, отчество: **Сорока Олег Иосифович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Является членом Совета директоров ЗАО «ГК «Пионер» и занимает должность единоличного исполнительного органа в ООО «Пионерстрой Инвест»

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *не более 830 000 000 руб./235%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *13.11.2014 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

2. Дата совершения сделки: *25.11.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Пионер-апарт»*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионер-апарт»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Колизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *не более 495 000 000 руб./140%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *24.11.2014 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *размер займа составил 430 000 000 руб. без изменения срока погашения.*

3. Дата совершения сделки: *16.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Центр ипотечных кредитов»*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Колизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *не более 120 000 000 руб./34%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *30.06.2014 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *размер займа был увеличен до 208 000 000 руб. без изменения срока погашения.*

4. Дата совершения сделки: *17.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *Новация вексельных долговых обязательств ООО «Центр ипотечных кредитов» перед ЗАО «ГК «Пионер» в заемное обязательство.*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Колизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *299 956 815 руб. 34 коп./85%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *15.03.2017 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-Н от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

5. Дата совершения сделки: *17.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Центр ипотечных кредитов».*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Колизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *299 956 815 руб. 34 коп./85%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *15.03.2017 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-Н от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

6. Дата совершения сделки: *24.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «МДК «Пионер».*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «МДК «Пионер»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Коллизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Коллизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Коллизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *500 000 000 руб./142%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *23.12.2014 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

7. Дата совершения сделки: *24.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Пионер-Инвестпроект».*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионер-Инвестпроект»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Коллизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Коллизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Коллизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *231 000 000 руб./65%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *23.12.2014 г., обязательства не исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

8. Дата совершения сделки: *27.12.2013 г.*

Предмет сделки и иные существенные условия: *ЗАО «ГК «Пионер» предоставляет займ ООО «Строительная компания «Пионер»*

Стороны сделки: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Строительная компания «Пионер»*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Новый Колизей»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Новый Колизей»*

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

ООО «Новый Колизей» владеет более 20% акций ЗАО «ГК «Пионер» и его аффилированное лицо является стороной сделки.

Размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): *140 000 000 руб./40%*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *11.01.2014 г., обязательства по возврату денежных средств исполнены*

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут

отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

1 000 000 (один миллион) рублей.

Обыкновенные именные акции

Общая номинальная стоимость: *1 000 000 (один миллион) рублей.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: *100*

Привилегированные акции

Общая номинальная стоимость: *0*

Размер доли в уставном капитале эмитента, %: *0*

Акции эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Изменений размера уставного капитала Эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Пионерстрой Инвест»*

Место нахождения: *123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24*

ИНН: *7716545590*

ОГРН: *1067746424096*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *99*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: *не является акционерным обществом*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пионер-*

девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пионер-девелопмент»**

ИНН: **7703668411**

ОГРН: **1087746741059**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Современные строительные проекты»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Современные строительные проекты»**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24**

ИНН: **7703632077**

ОГРН: **5077746675683**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **100**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПИОНЕР-ИНВЕСТ»**

ИНН: **7841305532**

ОГРН: **1047855135800**

Место нахождения: **191119, Санкт-Петербург, Набережная Обводного Канала, 93а, лит.А**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **80**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **не является акционерным обществом**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

1. Категория сделки: крупная сделка

Вид и предмет сделки: *купля-продажа документарных процентных неконвертируемых облигаций ЗАО «ГК «Пионер» (далее – «Эмитент») на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 (далее - «Облигации») с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, государственный регистрационный номер 4-01-67750-Н от 02.04.2013 г.*

Содержание сделки: *Эмитент через посредника (Андеррайтера) продает Облигации (в процессе их размещения) на бирже неограниченному кругу инвесторов, а инвестор, приобретающий Облигации, оплачивает их.*

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации (непогашенной части номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) в срок, предусмотренный Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и ее частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигаций (в случае если решение о частичном досрочном погашении Облигаций принято Эмитентом в соответствии с пунктом 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2. Проспекта ценных бумаг).

2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости по окончании каждого купонного периода.

3. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

5. Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций, в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

6. В случае ликвидации Эмитента владелец Облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Срок исполнения обязательств по сделке: 30.10.2013 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Эмитент и неограниченный круг инвесторов

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: 2 000 000 000 руб., что составляет 566,13% на 30.09.2013 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. на 30.09.2013 г.

Дата совершения сделки (заключения договора): 30.10.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: данная сделка одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 29.10.2013 г., Протокол № 29/10/13 от 29.10.2013 г.

2. Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «Пионерстрой Инвест» (далее - Заемщик);

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Займодавец предоставляет Заемщику займ в сумме, не превышающей 830 000 000 (Восемьсот тридцать миллионов) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодателем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «13» ноября 2014 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 13.11.2014 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионерстрой Инвест».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: не более 830 000 000 руб., что составляет 235% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)

Дата совершения сделки (заключения договора): 14.11.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.

3. Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «Пионер-апарт» (далее - Заемщик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Займодавец предоставляет Заемщику займ в сумме не превышающей 495 000 000 (Четыреста девяносто пять миллионов) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.*

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодавцем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «24» ноября 2014 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 24.11.2014 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионер-апарт».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *не более 495 000 000 руб., что составляет 140% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)

Дата совершения сделки (заключения договора): 25.11.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *размер займа составил 430 000 000 руб. без изменения срока погашения.*

4. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*

Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «Центр ипотечных кредитов» (далее - Заемщик).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Займодавец передает Заемщику заем в сумме не превышающей 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.*

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодавцем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «30» июня 2014 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 30.06.2014 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *не более 120 000 000 руб., что составляет 34% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)

Дата совершения сделки (заключения договора): 16.12.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

Иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *размер займа был увеличен до 208 000 000 руб. без изменения срока погашения.*

5. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*

Вид и предмет сделки *новация вексельных долговых обязательств в заемное обязательство.*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Замена вексельных долговых обязательств ООО «Центр ипотечных кредитов» (далее - Должник) перед ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Кредитор) в заемное обязательство.*

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Прекращение вексельных долговых обязательств на сумму 299 956 815 (двести девяносто девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 34 копейки со сроком исполнения «15» марта 2017 года, которая состоит из:

– суммы основного долга в размере 247 701 894 (двести сорок семь миллионов семьсот одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 91 копейка;

– суммы процентов по вексельным долговым обязательствам в размере 52 254 920 (пятьдесят два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 43 копейки, определенных на «17» декабря 2013 года из расчета процентной ставки указанной в вексельных долговых обязательствах в размере 10 % годовых.

2. Возникновение заемного обязательства на сумму 299 956 815 (двести девяносто девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 34 копейки, со сроком исполнения «15» марта 2017 года, которая состоит из:

– основной суммы займа в размере 247 701 894 (двести сорок семь миллионов семьсот одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 91 копейка;

суммы процентов за пользование денежными средствами в размере 52 254 920 (пятьдесят два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 43 копейки, определенных на «17» декабря 2013 года из расчета платы за пользование денежными средствами по ставке в размере 10 % годовых.

Срок исполнения обязательств по сделке: 15.03.2017 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 299 956 815 руб. 34 коп., что составляет 85% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)

Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-Н от 01.04.2013 г.

б. Категория сделки: крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.

Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Кредитор) предоставляет займ ООО «Центр ипотечных кредитов» (далее – Должник).

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Установление заемного долгового обязательства между Должником и Кредитором на общую сумму 299 956 815 (двести девяносто девять миллионов девятьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 34 копейки, которая состоит из:

– основной суммы займа в размере 247 701 894 (двести сорок семь миллионов семьсот одна тысяча восемьсот девяносто четыре) рубля 91 копейка;

– суммы процентов за пользование денежными средствами в размере 52 254 920 (пятьдесят два миллиона двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей 43 копейки, определенных на «17» декабря 2013 года из расчета платы за пользование денежными средствами по ставке в размере 10 % годовых.

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Должник обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Кредитором банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «15» марта 2017 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: 15.03.2017 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Центр ипотечных кредитов».

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 299 956 815 руб. 34 коп., что составляет 85% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)

Дата совершения сделки (заключения договора): 17.12.2013 г.

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-Н от 01.04.2013 г.*

7. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*
Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «МДК «Пионер» (далее - Заемщик).
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Займодавец предоставляет Заемщику займ в сумме 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.*
Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
1. *Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодателем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «23» декабря 2014 года.*
Срок исполнения обязательств по сделке: *23.12.2014 г.*
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «МДК «Пионер».*
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *500 000 000 руб., что составляет 142% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.*
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)*
Дата совершения сделки (заключения договора): *24.12.2013 г.*
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*
8. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*
Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «Пионер-Инвестпроект» (далее - Заемщик).
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Займодавец предоставляет Заемщику заем в сумме 231 000 000 (Двести тридцать один миллион) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.*
Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
1. *Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодателем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «23» декабря 2014 года.*
Срок исполнения обязательств по сделке: *23.12.2014 г.*
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Пионер-Инвестпроект».*
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *не более 231 000 000 руб., что составляет 65% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.*
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)*
Дата совершения сделки (заключения договора): *24.12.2013 г.*
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*
9. Категория сделки: *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*
Вид и предмет сделки ЗАО «ГК «Пионер» (далее - Займодавец) предоставляет займ ООО «Строительная компания «Пионер» (далее - Заемщик).
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Займодавец предоставляет*

Заемщику заем в сумме 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей 00 копеек, на пополнение оборотных средств.

Гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

1. Заемщик обязан вернуть сумму займа в следующем порядке: перечислить на указанный Займодавцем банковский счет сумму займа общей суммой или по частям в любом порядке, в любые сроки, но не позднее «11» января 2014 года.

Срок исполнения обязательств по сделке: *11.01.2014 г.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *ЗАО «ГК «Пионер» и ООО «Строительная компания «Пионер».*

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: *140 000 000 руб., что составляет 40% от стоимости активов эмитента на 30.09.2013 г.*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *353 274 918 руб. (на 30.09.2013 г.)*

Дата совершения сделки (заключения договора): *27.12.2013 г.*

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента: *сделка была одобрена общим собранием акционеров ЗАО «ГК «Пионер» 01.04.2013 г., Протокол № 01/04/13-ДЗ от 01.04.2013 г.*

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Предыдущие выпуски ценных бумаг Эмитента, за исключением его акций, отсутствуют.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), у Эмитента отсутствуют.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Общее количество и объем по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и/или находятся в обращении).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<i>Документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента.</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<i>4-01-67750-Н от 02.04.2013 г.</i>

Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России)
Количество ценных бумаг выпуска	2 000 000 (Два миллиона) штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	01 ноября 2013
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	6 (шесть) купонных периодов
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32497 , http://www.pioneer.ru/

По отношению к ценным бумагам выпуска государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не осуществлялась.

Ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением.

Ценные бумаги выпуска не являются конвертируемыми ценными бумагами.

Ценные бумаги выпуска не являются опционами эмитента.

Ценные бумаги выпуска не являются российскими депозитарными расписками.

В случае, если обязательства эмитента по ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил, не исполнены или исполнены ненадлежащим образом, в том числе по вине эмитента (просрочка должника) или вине владельца ценных бумаг (просрочка кредитора), дополнительно в табличной форме указываются следующие сведения: *такие обязательства отсутствуют.*

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

У эмитента отсутствуют выпуски облигаций с обеспечением.

8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей

нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В течение указанного периода решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось

8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Выплата дохода по выпуску облигаций Эмитента не производилась в связи с тем, что за указанный период доходы по облигациям эмитента не выплачивались.

8.9. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

Представляемые ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.

8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг

Представляемые ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.